

At: Gadeirydd ac Aelodau'r Pwyllgor  
Cynllunio

Dyddiad: 6 Ionawr 2021

Rhif Union: 01824 712589

ebost: [democrataidd@sirddinbych.gov.uk](mailto:democrataidd@sirddinbych.gov.uk)

Annwyl Gyngorydd

Fe'ch gwahoddir i fynychu cyfarfod y **PWYLLGOR CYNLLUNIO, DYDD MERCHER, 13 IONAWR 2021 am 9.30 AM TRWY GYFRWNG FIDEO**

Yn gywir iawn

G Williams

Pennaeth Gwasanaethau Cyfreithiol, AD a Democrataidd

## **AGENDA**

### **1 YMDDIHEURIADAU**

### **2 DATGANIADAU O FUDDIANT** (Tudalennau 7 - 8)

Yr Aelodau i ddatgan unrhyw gysylltiad personol neu gysylltiad sy'n rhagfarnu mewn unrhyw fater a nodwyd i'w ystyried yn y cyfarfod hwn.

### **3 MATERION BRYD FEL Y'U CYTUNWYD GAN Y CADEIRYDD**

Hysbysiad o eitemau y dylid, ym marn y Cadeirydd, eu hystyried yn y cyfarfod fel materion bryd yn unol ag Adran 100B(4) Deddf Llywodraeth Leol 1972

### **4 COFNODION** (Tudalennau 9 - 16)

Cadarnhau cywirdeb cofnodion cyfarfod y Pwyllgor Cynllunio a gynhaliwyd ar 16 Rhagfyr 2020 (copi wedi'i atodi).

## **CEISIADAU AM GANIATÂD I DDATBLYGU (EITEM 5-9)**

### **5 CAIS RHIF 01/2020/0808 - 47 ERW SALUSBURY, DINBYCH** (Tudalennau 17 - 36)

Ystyried cais i codi estyniad to fflat unllawr i gefn yr annedd yn 47 Erw Salusbury, Dinbych (copi ynghlwm).

**6 CAIS RHIF 01/2020/0832 - GLANRAFON, BROOKHOUSE ROAD, DINBYCH** (Tudalennau 37 - 56)

Ystyried cais i godi estyniadau a gwneud newidiadau i annedd cyfredol (cynllun diwygiedig) yng Nglanrafon Brookhouse Road, Dinbych (copi ynghlwm).

**7 CAIS RHIF 31/2020/0338 - TIR GER MARLLWYN, GROESFFORDD MARLI, ABERGELE** (Tudalennau 57 - 102)

Ystyried cais i codi 3 annedd fforddiadwy ac 1 annedd marchnad agored gyda garej ddwbl ar wahân. Ffurio 2 fynedfa i gerbydau a lleiniau gwelededd, Darparu parcio cysylltiol, tirlunio, a gosod 2 uned trin carthion, pwmp gwres o'r ddaear a system casglu dŵr glaw ar tir ger Marllwyn, Groesffordd Marli, Abergele (copi ynghlwm).

**8 CAIS RHIF 40/2020/0813 YSBYTY GLAN CLWYD, Ffordd RUDDLAN, BODELWYDDAN** (Tudalennau 103 - 132)

Ystyried cais ar gyfer datblygu 2.8 hectar o dir gan godi adeilad ysbyty Defnydd Dosbarth C2 (uned iechyd meddwl yn lle'r Uned Ablett gyfredol) gyda thirlunio cysylltiol, maes parcio a mynedfa i gerbydau, a chodi maes parcio aml-lawr a gwaith cysylltiol (cais amlinellol –holl faterion wedi eu cadw yn ôl) (copi ynghlwm).

**9 CAIS RHIF 45/2020/0897 - TIR Y TU ÔL I 2 ELM GROVE, Y RHYL** (Tudalennau 133 - 150)

Ystyried cais i codi 1 annedd, garej ar wahân, mynedfa a gwaith cysylltiol ar Tir y tu ôl i 2 Elm Grove, Y Rhyl (copi ynghlwm).

## **AELODAETH**

### **Y Cynghorwyr**

Y Cynghorydd Joe Welch (Cadeirydd)

Y Cynghorydd Alan James (Is-Gadeirydd)

Mabon ap Gwynfor  
Ellie Chard  
Ann Davies  
Peter Arnold Evans  
Brian Jones  
Tina Jones  
Gwyneth Kensler  
Christine Marston  
Melvyn Mile

Bob Murray  
Merfyn Parry  
Paul Penlington  
Pete Prendergast  
Peter Scott  
Tony Thomas  
Julian Thompson-Hill  
Emrys Wynne  
Mark Young

### **COPIAU I'R:**

Holl Gynghorwyr er gwybodaeth

Y Wasg a'r Llyfrgelloedd  
Cynghorau Tref a Chymuned